

Администрация

сельского поселения «Деревня Ястребовка»

Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 января 2018 года № 2

**д. Ястребовка**

|  |  |
| --- | --- |
| **О создании комиссии при администрации (исполнительно-распорядительном органе) сельского поселения «Деревня Ястребовка» по обследованию расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка» жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в находящихся на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка» многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения** |  |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Ястребовка» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию при администрации (исполнительно-распорядительном органе) сельского поселения «Деревня Ястребовка» по обследованию расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка» жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества, в находящихся на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка» многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (приложение №1).

2. Утвердить Положение о комиссии при администрации (исполнительно-распорядительном органе) сельского поселения «Деревня Ястребовка» по обследованию расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка» жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания и общего имущества, в находящихся на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка» многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (приложение №2).

3. Разместить настоящее Постановление в информационно -телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации (исполнительно-распорядительного) органа сельского поселения «Деревня Ястребовка»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации**  **сельского поселения**  **«Деревня Ястребовка»** |  | **С.Н. Александрина** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к Постановлению администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Ястребовка от 16 января 2018 года № 2 |

**Состав**

**комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов сельского поселения «Деревня Ястребовка»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Александрина -**  **Светлана Николаевна**  **Жариков -**  **Сергей Михайлович**  **Душуткина -**  **Наталья Васильевна** | Глава администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Ястребовка», председатель комиссии;  Депутат Сельской Думы сельского поселения «Деревня Ястребовка», заместитель председателя комиссии;  Ведущий специалист администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Ястребовка»; |
|  |
|  |
|  |  |
| **Члены комиссии:** |  |
| **Павлова -**  **Елена Геннадьевна** | заведующая Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» (по согласованию); |
| **Фокина -**  **Раиса Павловна** | председатель Ферзиковского районного отделения Калужской областной общественной организации Всероссийского общества инвалидов;  (по согласованию); |
| **Чистякова -**  **Наталья Ивановна** | Заведующая Отделом социальной защиты населения администрации (исполнительно-распорядительного) органа муниципального района «Ферзиковский район» (по согласованию); |
| **Кисничан -**  **Денис Альбертович** | Исполняющий обязанности директора муниципального предприятия «СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА» МР «Ферзиковский район» |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к Постановлению администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Ястребовка»  от 16 января 2018 года № 2 |

**Положение о**

**комиссии при администрации (исполнительно-распорядительном органе) сельского поселения «Деревня Ястребовка» по обследованию расположенных на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в находящихся на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия комиссии при администрации (исполнительно-распорядительном органе) сельского поселения «Деревня Ястребовка» по обследованию расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка» жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания и общего имущества, в находящихся на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка» многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее по тексту – Комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.2. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.5. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.6. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.7. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.8. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.